

**BAREME des PRESTATIONS LOCATION**

Au 01/01/2022

Révisable annuellement

<b>BAREME LOCATION</b>	<b>HONORAIRES TTC</b>
<b>I. HONORAIRES DE LOCATION</b>	
<i>Inclus : Promotion, Recherche locataire, Constitution de dossier locatif, Analyse de la solvabilités, Visites, rédaction du bail</i>	
A. <i>Honoraires de location : Locaux d'habitation (1) ( Soit 7€ part bailleur et 7€ part locataire) Honoraires ramenés à 12€ (soit 6 € bailleur et 6€ locataire) si mandat de gestion souscrit</i>	14 €/ m <sup>2</sup> (Surface habitable) (1) TTC
A. <i>Honoraires de location : Locaux meublés ( Soit 10 € part bailleur et 10 € part locataire) Honoraires ramenés à 18 € (soit 9 € bailleur et 9 € locataire) si mandat de gestion souscrit</i>	20 € / m <sup>2</sup> (surface habitable) (1) TTC
B. <i>Honoraires de location : locaux professionnels</i>	15 % ** H.T soit 18% TTC
C. <i>Honoraires de location : Locaux commerciaux</i>	
* Taux applicable sur le montant du loyer annuel hors charges. * *A la charge du preneur	
<b>II. HONORAIRES DE REDACTION DE BAIL (HORS MANDAT)</b>	
A. <i>Bail – Local d'habitation (1)</i>	240 € TTC
B. <i>Bail – Local professionnel</i>	500 € ***
C. <i>Bail – Local commerciaux</i>	1.500 € ***
*** à partager par moitié entre bailleur et preneur	
<b>III. HONORAIRES ETAT DES LIEUX</b>	
<i>Réalisation par l'agence</i>	
A. <i>Honoraires d'état des lieux (Local d'Habitation vide) ( Soit 3€ part bailleur et 3€ part locataire)</i>	6 € /m <sup>2</sup> (surface habitable) TTC (1)
B. <i>Honoraires d'état des lieux (Local d'Habitation meublé)</i>	6 € / m <sup>2</sup> (surface habitable) TTC (1)
C. <i>Honoraires d'état des lieux (Local commercial ou professionnel)</i>	1.50 € TTC /m <sup>2</sup> avec un minimum de 150 € TTC
* Du part Bailleur et Part Locataire	
<b>IV. HONORAIRES EN COURS DE BAIL</b>	
<i>A la charge du demandeur</i>	
A. <i>Visite Conseil (Hors mandat de gestion)</i>	100 € TTC
B. <i>Avenant modificatif à un bail d'habitation</i>	90 € TTC
C. <i>Avenant modificatif à un bail commercial ou professionnel</i>	130 € TTC
D. <i>Renouvellement d'un bail d'habitation</i>	120 € TTC
(1) Les Honoraires et frais de location des locaux d'habitation soumis à la Loi du 6 juillet 1989 sont partagés par moitié entre locataire et propriétaire.	

« Dans un souci de protection absolue de notre clientèle, il n'est reçu aucun fonds, en dehors des honoraires dans le cadre de notre activité de transaction carte T »